ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΕΡΓΟ: «Αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών Υπηρεσιών που εδρεύουν σε συνοριακές περιοχές - Μελέτη και κατασκευή νέου κτιρίου για τη στέγαση του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης Άνω Πωγωνίου της Διεύθυνσης Αστυνομίας Ιωαννίνων »

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.)
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Πρόγραμμα Ελλάδας – Μέσο Χρηματοδοτικής Στήριξης για τη Διαχείριση των Συνόρων και την Πολιτική Θεωρήσεων του Ταμείου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Συνόρων, Προγραμματική Περίοδος 2021 – 2027

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2026

Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης
ΤΑΜΕΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ | 2021-2027

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1 Αντικείμενο Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων 4
Άρθρο 2 Έργο–Τόπος Εκτέλεσης 4
Άρθρο 3 Σύναψη σύμβασης 4
Άρθρο 4 Εγγύηση καλής εκτέλεσης 6
Άρθρο 5 Επικοινωνία με τον Ανάδοχο – Κοινοποιήσεις εγγράφων 7
Άρθρο 5Α Μελέτη συνθηκών εκτέλεσης του έργου 7
Άρθρο 6 Υποβαλλόμενες μελέτες–Προσόντα Μελετητή 8
Άρθρο 6Α Ελάχιστες απαιτήσεις για την υλικοτεχνική υποδομή του κατασκευαστή των προκατασκευασμένων στοιχείων. 9
Άρθρο 7 Διοίκηση της σύμβασης–Παρακολούθηση και επίβλεψη 9
Άρθρο 8 Γενικές υποχρεώσεις Αναδόχου - Συμμόρφωση Αναδόχου προς την σύμβαση και τις διαταγές της Υπηρεσίας 10
Άρθρο 9 Ασφάλιση 12
Άρθρο 10 Διεύθυνση Έργου από την πλευρά του Αναδόχου 15
Άρθρο 11 Ημερολόγιο του Έργου 16
Άρθρο 12 Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου 17
Άρθρο 13 Προθεσμίες της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του Έργου – Ποινικές Ρήτρες 19
Άρθρο 14 Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) 22
Άρθρο 15 Εκθέσεις πορείας του Έργου 22
Άρθρο 16 Τήρηση περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας 23
Άρθρο 17 Τροποποίηση της Σύμβασης 24
Άρθρο18 (Διατηρείται μόνο για λόγους αρίθμησης.) 24
Άρθρο19 Πιστοποιήσεις -Λογαριασμοί 24
Άρθρο 20 Προκαταβολή 27
Άρθρο 21 [Διατηρείται για λόγους αρίθμησης αλλά δεν εφαρμόζεται] 28
Άρθρο 22 Επιμετρήσεις 28
Άρθρο 23 Κίνδυνος Έργου–Βλάβες–Ακαταλληλότητα Υλικών 29
Άρθρο 24 Έκπτωση Αναδόχου 31
Άρθρο 25 Διακοπή εργασιών – Αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης – Διάλυση της σύμβασης 32
Άρθρο 26 Αποζημίωση Αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης 35
Άρθρο 27 Υποκατάσταση 36
Άρθρο 28 Υπεργολαβία κατά την εκτέλεση- Εγκεκριμένος υπεργολάβος - Κατασκευαστική κοινοπραξία 36
Άρθρο 29 Βεβαίωση περάτωσης εργασιών 36
Άρθρο 30 Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων 38
Άρθρο 31 Δείγματα του προς παραλαβή υλικού- Δειγματοληψία 38
Άρθρο 32 Παραλαβή 39

Άρθρο 33 Απόσβεση δΙκαΙωμάτων Αναδόχου 41
Άρθρο 34 Δεν εφαρμόζεται αλλά διατηρείται για λόγους αρίθμησης. 41
Άρθρο 35 Μονομερής λύση της σύμβασης 41
Άρθρο 36 Επίλυση ΔΙαφορών.....41

Άρθρο 1 Αντικείμενο Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων

Αντικείμενο της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) είναι ο καθορισμός των ειδικών όρων εκτέλεσης του Έργου «***Μελέτη και κατασκευή νέου κτιρίου για τη στέγαση του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης Άνω Πωγωνίου της Διεύθυνσης Αστυνομίας Ιωαννίνων*** » σε συνδυασμό με τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης, όπως ορίζονται κατά σειρά ισχύος στο άρθρο 5 της Διακήρυξης.

Διευκρινίζεται ότι τα ειδικότερα ζητήματα που αφορούν τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης ρυθμίζονται από τα έγγραφα της σύμβασης και ιδίως από τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της.

Το αντικείμενο του Έργου και τα τεχνικά του χαρακτηριστικά περιγράφονται και στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.), την Τεχνική Περιγραφή, τις Τεχνικές Προδιαγραφές, καθώς και στον Κανονισμό Μελετών Έργου.

Η παρούσα ΕΣΥ εξειδικεύει και συμπληρώνει τους όρους των εγγράφων της σύμβασης, αποβλέποντας στη σαφή καθοδήγηση του Αναδόχου κατά την εκτέλεση του Έργου.

4

Άρθρο 2 Έργο–Τόπος Εκτέλεσης

Το Έργο συνίσταται στην ανέγερση με την μέθοδο της **Βαριάς Προκατασκευής** νέου κτιρίου στέγασης του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης Άνω Πωγωνίου της Διεύθυνσης Αστυνομίας Ιωαννίνων, σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης.

Ως τόπος εκτέλεσης του Έργου ορίζεται η Περιφέρεια Ηπείρου, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, Δήμος Πωγωνίου (ΚωδικόςNUTS:EL511) και ειδικότερα το οικοδομικό Ο.Τ. 11 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ και φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 201460170001 / 0 / 0, Δημοτικού οικοπέδου έκτασης 1.285,17 τ.μ.

Ο προς προμήθεια εξοπλισμός (αλεξίσφαιρα φυλάκια), σε περίπτωση που ο Ανάδοχος επιλέξει να τα προμηθευτεί από τρίτο κατασκευαστή, θα παραδοθεί στον τόπο εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 3 Σύναψη σύμβασης

3.1 Η σύμβαση συνάπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των προβλέψεων της παρ. 8 περ. β΄ του άρθρου 1 του ίδιου νόμου.

3.2 Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος δηλώνει την έδρα του καθώς και την ακριβή ταχυδρομική του διεύθυνση. Έως την πλήρη εκκαθάριση της σύμβασης, κάθε

μεταβολή των στοιχείων αυτών πρέπει να δηλώνεται υποχρεωτικά και αμελλητί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, κάθε κοινοποίηση που γίνεται στην τελευταία δηλωθείσα διεύθυνση λογίζεται έγκυρη και επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματά της. Ο Ανάδοχος οφείλει, κατά τον ίδιο χρόνο, να δηλώσει εγγράφως πρόσωπο εξουσιοδοτημένο για την παραλαβή εγγράφων, το οποίο να κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και να εγκρίνεται από αυτή. Η δήλωση αυτή συνοδεύεται από αποδοχή του εξουσιοδοτούμενου, διατυπωμένη σε χωριστό έγγραφο. Η κοινοποίηση οποιουδήποτε εγγράφου στον εξουσιοδοτημένο λογίζεται ως κοινοποίηση προς τον Ανάδοχο.

Αντικατάσταση του προσώπου αυτού είναι δυνατή με την ίδια διαδικασία και ισχύει μόνο μετά την αποδοχή του νέου προσώπου από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η τελευταία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάστασή του σε περίπτωση άρνησης παραλαβής εγγράφων, συστηματικής απουσίας ή γενικής ακαταλληλότητάς του. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει, χωρίς καθυστέρηση, νέο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

5

3.3 *[Ισχύει μόνο εφόσον ο Ανάδοχος είναι Κοινοπραξία]* Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι κοινοπραξία, κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης συμβολαιογραφική πράξη διορισμού κοινού εκπροσώπου έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και των αρμόδιων Υπηρεσιών. Με την ίδια πράξη ορίζεται υποχρεωτικά και αναπληρωτής του, ο οποίος αναλαμβάνει την εκπροσώπηση σε περίπτωση απουσίας, κωλύματος, θανάτου ή ανικανότητας του εκπροσώπου. Ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής πρέπει να είναι φυσικά πρόσωπα, είτε προερχόμενα από τα μέλη της κοινοπραξίας είτε από τους νόμιμους εκπροσώπους των κοινοπρακτουσών εταιρειών. Επιτρέπεται να ορίζουν περαιτέρω πληρεξουσίους για συγκεκριμένες πράξεις, εφόσον τους έχει ανατεθεί σχετική εξουσία στην πράξη διορισμού. Ο διορισμός και η αποδοχή από τους διοριζόμενους εκπροσώπους ισχύουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και μέχρι την πλήρη εκκαθάριση των σχέσεων του Αναδόχου με τον Κύριο του Έργου. Η αποδοχή του διορισμού από τον εκπρόσωπο και τον αναπληρωτή υποβάλλεται μαζί με την πράξη διορισμού, είναι ανέκκλητη, χωρίς αίρεση ή όρους, και καλύπτει κάθε ζήτημα που αφορά την εκτέλεση της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων της είσπραξης του εργολαβικού ανταλλάγματος και του διορισμού αντικλήτου. Αντικατάσταση του εκπροσώπου ή/και του αναπληρωτή είναι δυνατή μόνο με νέα συμβολαιογραφική πράξη από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας και ισχύει μόνο μετά την κοινοποίηση αυτής, συνοδευόμενη από νέες

δηλώσεις αποδοχής των διοριζομένων. Μέχρι την ολοκλήρωση της κοινοποίησης αυτής, η εκπροσώπηση εξακολουθεί να ασκείται από τα πρόσωπα που είχαν προηγουμένως διοριστεί.

3.4 *[Ισχύει μόνο εφόσον ο Ανάδοχος είναι Κοινοπραξία]* Τα μέλη της Αναδόχου Κοινοπραξίας ευθύνονται εις ολόκληρον και αλληλεγγύως έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, καθώς και από τις εφαρμοστέες νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 4 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

4.1 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται από τον Ανάδοχο το αργότερο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Διακήρυξη και τις σχετικές διατάξεις του ν. 4412/2016.

4.2 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση παράβασης από τον Ανάδοχο των όρων της σύμβασης. Καλύπτει συνολικά, αδιαίρετα και χωρίς καμία διάκριση την ορθή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συνόλου των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, καθώς και κάθε σχετική απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής. Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά τρεις (3) τουλάχιστον μήνες από το άθροισμα της συμβατικής προθεσμίας, της οριακής προθεσμίας και του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του Έργου, όπως προβλέπεται στο άρθρο 171 του ν.4412/2016 και στα λοιπά έγγραφα της σύμβασης, ήτοι κατ' ελάχιστον τριάντα έξι (36) μήνες.

4.3 Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της σύμβασης και του νόμου, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, το αργότερο μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης. Το ύψος της εγγύησης αυτής ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του ποσού της εν λόγω αύξησης της αξίας της σύμβασης.

4.4 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση μετά την οριστική παραλαβή του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 «Παραλαβή» της παρούσας, και υπό την προϋπόθεση της έγκρισης του τελικού λογαριασμού του Έργου.

4.5 Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει με αιτιολογημένη απόφαση της

Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

4.6 Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται το άρθρ. 17 της Διακήρυξης.

Άρθρο 5 Επικοινωνία με τον Ανάδοχο – Κοινοποιήσεις εγγράφων

5.1 Η επικοινωνία με τον Ανάδοχο συντελείται είτε:

(α) με δικαστικό επιμελητή, κατόπιν παραγγελίας του αρμόδιου οργάνου είτε πληρεξουσίου νομικού εκπροσώπου του· είτε

β) με ηλεκτρονική αποστολή, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020 (Α' 184). Ειδικότερα, η ηλεκτρονική επικοινωνία μεταξύ των αρμόδιων, κατά περίπτωση, υπηρεσιών και του Αναδόχου συντελείται από και προς συγκεκριμένες διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου οι οποίες θα κοινοποιηθούν με την υπογραφή της Σύμβασης. Κάθε ηλεκτρονική επικοινωνία πρέπει να φέρει τίτλο (για τις ανάγκες αναζήτησης και ευρετηριασμού) ο οποίος πληροφορεί με ευσύνοπτο τρόπο για το περιεχόμενο της επικοινωνίας. Επιπλέον, ο τίτλος πρέπει να είναι γραμμένος με κεφαλαία γράμματα και να συνοδεύεται από ημερομηνία χωριζόμενη με κάτω παύλα (_) από τον τίτλο (π.χ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗ- ΣΗΣ_05ΝΟΕ2025). Η ημερομηνία αφορά στην ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων εγγράφων (π.χ. επιμέτρηση, πίνακας) και όχι απαραίτητα στην ημερομηνία της επικοινωνίας.

Η κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και της απόφασης έκπτωσης του άρθρου 160 του ν. 4412/2016 καθώς και της ειδικής διαταγής του άρθρου 159 του ν. 4412/2016, γίνεται αποκλειστικά με δικαστικό επιμελητή κατά την περ. α΄.

5.2 Για την κοινοποίηση, σύμφωνα με την περ. α' συντάσσεται σχετικό αποδεικτικό επίδοσης. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται ανάλογα οι οικείες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Ο Ανάδοχος γνωστοποιεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τη νόμιμη εκπροσώπησή του ή τους πληρεξούσιους, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας, προσκομίζοντας τα απαραίτητα, ανά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα.

Άρθρο 5^{A} Μελέτη συνθηκών εκτέλεσης του έργου

5Α.1 Ο Ανάδοχος αποδέχεται με την προσφορά του ότι μελέτησε πλήρως τη φύση και την τοποθεσία των έργων, τις γενικές και τοπικές συνθήκες, κυρίως όσον αφορά τις συνθήκες εξεύρεσης, μεταφοράς, απόθεσης και αποθήκευσης υλικών, την ύπαρξη

εργατικού δυναμικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, το ενδεχόμενο πλημμυρών των χειμάρρων και γενικά όλες τις φυσικές συνθήκες στην περιοχή των έργων, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους και υπεδάφους, το είδος, ποιότητα και ποσότητα των πάνω και κάτω από το έδαφος όπου δυνατό να συναντηθούν υλικά και νερά, το είδος και τα μέσα που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την περίοδο των εργασιών και όποια άλλα ζητήματα που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν, σε συνδυασμό με τη σύμβαση, τις εργασίες ή το κόστος τους.

5Α.2 Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τις υπό ανάθεση εργασίες βασιζόμενος στα έγγραφα της σύμβασης, με τη σειρά που αναφέρονται στην παρ. 5 της Διακήρυξης, και να τηρεί τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας του σχετικού άρθρου του συμφωνητικού εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 6 Υποβαλλόμενες μελέτες–Προσόντα Μελετητή

8

6.1 Οι υποβαλλόμενες μελέτες ή οι τυχόν τροποποιήσεις αυτών εγκρίνονται από την Αναθέτουσα Αρχή μόνο εφόσον έχουν εκπονηθεί και υπογραφεί νομίμως από φυσικά πρόσωπα που έχουν την ιδιότητα του μελετητή και πληρούν τις προϋποθέσεις και τα προσόντα που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή. Οι μελέτες πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένες με τα έγγραφα της σύμβασης, ιδίως όπου δίδεται ιδιαίτερη μνεία στις απαιτήσεις της μεθόδου Βαριάς Προκατασκευής .

6.2 Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.

Η μελέτη εφαρμογής του Έργου υποβάλλεται από τον Ανάδοχο στο σύνολό της εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία διενεργεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων σύμφωνα με τη σύμβαση και, εφόσον δεν διαπιστωθούν ελλείψεις, η μελέτη προωθείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (άλλως επιστρέφεται στον Ανάδοχο), το οποίο εκδίδει την απόφαση έγκρισης εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή της. Εφόσον διαπιστωθούν ελλείψεις ή η μελέτη χρήζει διορθώσεων, αυτή επιστρέφεται στον Ανάδοχο με συγκεκριμένες παρατηρήσεις και τάσσεται εύλογη προθεσμία εντός της οποίας οφείλει να συμμορφωθεί και να υποβάλει εκ νέου τη μελέτη. Ο απαιτούμενος

χρόνος για τις διορθώσεις και την επανυποβολή βαρύνει τον Ανάδοχο και **δεν** δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας, ούτε οδηγεί σε αναστολή της συνολικής προθεσμίας.

Άρθρο 6^{A} Ελάχιστες απαιτήσεις για την υλικοτεχνική υποδομή του κατασκευαστή των προκατασκευασμένων στοιχείων.

6Α.1. Νόμιμη άδεια λειτουργίας μονάδας

Σε κάθε περίπτωση, ο κατασκευαστής των προκατασκευασμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, ο οποίος μπορεί να ταυτίζεται με τον Ανάδοχο της σύμβασης, απαιτείται να διαθέτει την κατά Νόμο Άδεια λειτουργίας για Βιομηχανική Μονάδα παραγωγής Στοιχείων Βαριάς Προκατασκευής από σκυρόδεμα. Η Άδεια αυτή εκδίδεται από τα Αρμόδια Όργανα (Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων) ή από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας, και προσκομίζεται από τον Ανάδοχο μετά την υπογραφή της σύμβασης.

6Α.2 Ελάχιστες απαιτήσεις προσωπικού του κατασκευαστή προκατασκευασμένων στοιχείων

Ο κατασκευαστής των προκατασκευασμένων στοιχείων σκυροδέματος με την μέθοδο της Βαριάς Προκατασκευής θα πρέπει να διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό, διαρθρωμένο προς όλες τις αντίστοιχες ειδικότητες που απαιτούνται για την παραγωγή των στοιχείων του συστήματος. Θα πρέπει να υπάρχει (στο εργοστάσιο παραγωγής) επικεφαλής πεπειραμένος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός, ο οποίος θα έχει συνολική- γενική ευθύνη της παραγωγής και ο οποίος θα πλαισιώνεται από το κατάλληλο προσωπικό. Στο χώρο της παραγωγής θα πρέπει να διατίθεται ένα τουλάχιστον πεπειραμένο στέλεχος.

Άρθρο 7 Διοίκηση της σύμβασης–Παρακολούθηση και επίβλεψη

Η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση της σύμβασης ασκούνται από το Τμήμα κτιριακών έργων και υποδομών της Υποδιεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Υποδομών και Τεχνικών Μέσων. Με το πέρας εκάστης δραστηριότητας του Αναδόχου, η Επίβλεψη ασκεί αυτοψία.

Η Επίβλεψη αποσκοπεί ιδίως στην πιστή εκπλήρωση από τον Ανάδοχο των όρων της σύμβασης, στην έγκαιρη και ορθή εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής και στην κατασκευή του Έργου

σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ώστε το Έργο να ανταποκρίνεται στον προορισμό του. Η άσκηση επίβλεψης δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του που απορρέουν από τη σύμβαση και τον νόμο.

Άρθρο 8 Γενικές υποχρεώσεις Αναδόχου - Συμμόρφωση Αναδόχου προς την σύμβαση και τις διαταγές της Υπηρεσίας

8.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπονήσει τη μελέτη εφαρμογής και να κατασκευάσει το Έργο σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης και τις εντολές των αρμοδίων, κατά περίπτωση, οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, υπό την προϋπόθεση ότι οι εντολές αυτές φέρουν τα κατά νόμο απαραίτητα εξωτερικά στοιχεία νομιμότητας. Ο Ανάδοχος ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την επιμέλεια που οφείλει να επιδεικνύει κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, σύμφωνα με εκείνη που επιδεικνύει στις δικές του υποθέσεις.

8.2 Δια της συμμετοχής του στην οικεία διαγωνιστική διαδικασία, ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των εγγράφων της σύμβασης. Περαιτέρω, δια της συμμετοχής του στην ανωτέρω διαδικασία, ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει επισκεφθεί τον χώρο εκτέλεσης του Έργου, έχει λάβει πλήρως υπόψη του τις υφιστάμενες επιτόπιες συνθήκες και εγγυάται την κατασκευασιμότητα του Έργου.

10

8.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την εκτέλεση του Έργου, καθ' όλη τη διάρκειά του, το σύνολο του απαιτούμενου προσωπικού, υλικών, μηχανημάτων, οχημάτων, εργαλείων, αποθηκευτικών χώρων και κάθε άλλου μέσου ή εξοπλισμού που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση του Έργου.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δύναται, οποτεδήποτε, να διατάσσει την απομάκρυνση προσωπικού του Αναδόχου που κρίνεται, αιτιολογημένα, ακατάλληλο ή την ενίσχυση των συνεργείων του, εφόσον αυτό απαιτείται για την εύρυθμη πρόοδο των εργασιών. Ο Ανάδοχος φέρει, σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του Έργου, οι οποίες περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: τις δαπάνες μισθοδοσίας και ημερομισθίων του προσωπικού, τις εργοδοτικές εισφορές και λοιπές σχετικές επιβαρύνσεις, τις δαπάνες μετακίνησης και διαμονής του προσωπικού, τις δαπάνες προμήθειας, μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης και τυχόν φθοράς υλικών, τις δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης ή μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, όλους τους φόρους, τέλη, δασμούς, ασφαλιστικές

κρατήσεις ή λοιπές επιβαρύνσεις, τις δαπάνες εφαρμογής σχεδίων, κατασκευής σταθερών σημείων, καταμετρήσεων, δοκιμών και προσπελάσεων προς το Έργο ή τις θέσεις λήψης υλικών, τις δαπάνες για την εγκατάσταση και απομάκρυνση εργοταξίων, τις αποζημιώσεις για ζημιές σε πρόσωπα ή περιουσίες του προσωπικού του, του Κυρίου του Έργου ή τρίτων, και, γενικά, κάθε δαπάνη αναγκαία για την καλή, σύννομη και έντεχνη εκτέλεση του Έργου.

8.4 Όλοι οι φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και κάθε είδους νόμιμη επιβάρυνση βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο γένεσης της σχετικής υποχρέωσης καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση, οι φόροι του Δημοσίου και τα λοιπά τέλη που επιβαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον Ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά τον χρόνο υποβολής της οικονομικής του προσφοράς. Οποιαδήποτε μεταγενέστερη αύξηση ή μείωση των εν λόγω επιβαρύνσεων επιφέρει αντίστοιχη προσαρμογή του οφειλόμενου εργολαβικού ανταλλάγματος. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για τον φόρο εισοδήματος ή τις παρακρατήσεις έναντι του φόρου αυτού.

11

8.5 Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται η έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών δόμησης, Εγκρίσεων Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας ή άλλων αδειών (συμπεριλαμβανομένων των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων) και εγκρίσεων από Υπηρεσίες που απαιτούνται κατά περίπτωση για την υλοποίηση του έργου, όπως και η σύνταξη των απαιτούμενων για αυτές μελετών, η αμοιβή των οποίων περιλαμβάνεται στο εργολαβικό αντάλλαγμα. Η κατά νόμο επίβλεψη των παραπάνω αδειών αναλαμβάνεται από μηχανικούς του Αναδόχου, η αμοιβή των οποίων περιλαμβάνεται στο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τυχόν αναθεωρήσεις των παραπάνω αδειών, εφόσον απαιτηθούν, κατά την εκτέλεση του Έργου θα γίνονται με επιμέλεια και δαπάνη του Αναδόχου.

Στην περίπτωση που για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, με το πέρας των εργασιών και πριν την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών του έργου, ο Ανάδοχος θα μεριμνήσει για την έκδοση του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής και των συνοδευτικών εγγράφων που απαιτούνται για αυτό, συμπεριλαμβανομένου του Ενεργειακού Πιστοποιητικού, θα συγκεντρώσει και θα καταχωρήσει τα απαιτούμενα έγγραφα στον ηλεκτρονικό φάκελο της Ταυτότητας Κτιρίου και θα εκδώσει Πιστοποιητικό Πληρότητας Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου. Κάθε είδους έξοδα και δαπάνες του Αναδόχου σε σχέση με τις υποχρεώσεις του, κατά

τα ανωτέρω, συμπεριλαμβάνονται στο εργολαβικό αντάλλαγμα.

8.6 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διαχείριση των πάσης φύσεων αποβλήτων (π.χ. λύματα, λάδια, χημικά, απόνερα καθαρισμών κλπ.), σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων Υγείας και Ασφάλειας στα εργοτάξια. Συναφώς, ο Ανάδοχος έχει όλη την ευθύνη για την ανεύρεση και σύναψη σχετικής σύμβασης με πιστοποιημένο φορέα διαχείρισης Απόβλητων Εκσκαφών Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) για την απόθεση προϊόντων εκσκαφών ή καθαιρέσεων καθώς και την παράδοση των σχετικών παραστατικών διάθεσης αυτών στον επιβλέποντα. Διευκρινίζεται ότι το κόστος διαχείρισης των ΑΕΚΚ και τα σχετικά τέλη συμπεριλαμβάνονται στο εργολαβικό αντάλλαγμα.

8.7 Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η μεταφορά του υφιστάμενου κινητού εξοπλισμού σε χώρο που θα υποδείξει η Αναθέτουσα εντός της Περιφέρειας Ηπείρου. Η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στο εργολαβικό αντάλλαγμα.

12

Άρθρο 9 Ασφάλιση

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικές του δαπάνες να συνάψει ασφαλιστήριο(α) συμβόλαιο(α) με φερέγγυο ασφαλιστή/ασφαλιστική εταιρεία που να λειτουργεί νόμιμα εντός χώρας κράτους-μέλους της Ε.Ε ή του Ε.Ο.Χ., σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:

9.1 Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί, κατά το οριζόμενο παρακάτω χρονικό διάστημα, ασφάλιση κατά παντός κινδύνου του Έργου με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις για εργολάβο, ο οποίος εκτελεί εργασίες για ανάλογα έργα και κατ' ελάχιστον τους κατωτέρω:

α. Αντικείμενο ασφάλισης είναι το σύνολο του Έργου (οικοδομικά υλικά, οικοδομικός, εργοταξιακός, μηχανικός και, εν γένει, εξοπλισμός, μόνιμες και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις, υπηρεσίες κ.λπ.) και το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο είναι πάντοτε τουλάχιστον ίσο με το εργολαβικό αντάλλαγμα, λαμβανομένων υπόψη τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων, αναθεωρήσεων ή και αναπροσαρμογών (θετικών ή αρνητικών) του εργολαβικού ανταλλάγματος, αποκλειομένης της δυνατότητας υπασφάλισης.

Καλύπτεται οποιαδήποτε απρόβλεπτη ζημία ή απώλεια που προκλήθηκε από γεγονός

που δεν υπάγεται στις ρητές συνήθεις εξαιρέσεις του ασφαλιστήριου συμβολαίου (ενδεικτικά γεγονότα που καλύπτονται: περιστατικά ανωτέρας βίας, θεομηνίες, θύελλες, καταιγίδες, πλημμύρες, σεισμοί, κατολισθήσεις, καθίζηση εδάφους, φωτιά, κεραυνός, έκρηξη, ζημίες κατά τη καταστολή, κλοπή αποτέλεσμα διάρρηξης, αμέλεια, κακοί χειρισμοί, ανθρώπινα λάθη, κακόβουλες ενέργειες, σφάλματα στη μελέτη (τα οποία δύνανται να περιλαμβάνονται διαζευκτικά σε ασφαλιστήριο του μελετητή του έργου) ή την ανέγερση – συναρμολόγηση, υπερβολική πίεση, ρήξη λόγω φυγόκεντρης δύναμης, βραχυκύκλωμα, υπέρταση / ενδεικτικά γεγονότα που δεν καλύπτονται: δόλος).

β. Η ασφάλιση κατά παντός κινδύνου διατηρείται σε ισχύ από την έναρξη των εργασιών έως και την οριστική παραλαβή του Έργου (σύμφωνα με το άρθρο 32 της παρούσας).

9.2 Αστική Ευθύνη

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί, κατά το οριζόμενο παρακάτω χρονικό διάστημα, ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και έναντι του εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις, σύμφωνα με τους ακόλουθους κατ' ελάχιστον όρους: 13

α. Αντικείμενο ασφάλισης είναι η αστική ευθύνη του Αναδόχου έναντι τρίτων και έναντι του εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού του, για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές αυτών, στο πλαίσιο άσκησης της δραστηριότητάς του για την μελέτη και εκτέλεση του Έργου.

β. Η ασφάλιση αστικής ευθύνης διατηρείται σε ισχύ από την έναρξη των εργασιών έως και την οριστική παραλαβή του Έργου (σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας).

γ. Τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης ορίζονται ως εξής:

1. Για σημαντικές βλάβες ή θάνατο κατ'άτομο: 400.000,00€
2. Για υλικές ζημιές ανά γεγονός: 400.000,00€
3. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων: 1.500.000€
4. Το αθροιστικό ανώτερο όριο ευθύνης ασφάλισης σε όλη την διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης έναντι τρίτων: 2.000.000€

9.3 Σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που απαιτείται να εκδοθούν από τον Ανάδοχο,

σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θεωρείται ως «Πρόσθετος Ασφαλισμένος» (“Additional In- sured”) ο Κύριος του Έργου και η Ε.Ε.ΣΥ.Π. ενώ θα παρέχεται άρση των αναγωγικών δικαιωμάτων κατά αυτών, του προσωπικού τους και των συνεργατών/συμβούλων τους και του προσωπικού των τελευταίων.

9.4 Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, ο Κύριος του Έργου, η Ε.Ε.ΣΥ.Π., το προσωπικό αυτών καθώς και οι συνεργάτες/σύμβουλοι αυτών και το προσωπικό των τελευταίων, θεωρούνται «τρίτα πρόσωπα», σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης αλλήλων (“crossliability”).»

9.5 Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου, που απορρέουν από τη σύμβαση, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια, εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κ.λπ. και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.

9.6 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις παραπάνω ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ή οι ασφαλίσεις που συνομολογήσει κριθούν μη ικανοποιητικές από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα, τα τελευταία δικαιούνται να συνάψουν στο όνομα και για λογαριασμό του Αναδόχου και με δικές του δαπάνες τα απαιτούμενα ασφαλιστήρια και να παρακρατήσουν (εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας) το ποσό των ασφαλίστρων είτε από το συμβατικό τίμημά του είτε με κατάπτωση ισόποσου ποσού από την εγγυητική επιστολή του καλής εκτέλεσης.

9.7 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλίστρων, τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα δικαιούνται να καταβάλουν τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, για λογαριασμό του Αναδόχου και να τα παρακρατήσουν από το λαβείν του, κατά τα ανωτέρω.

9.8 Τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα επιφυλάσσουν σε αυτά το δικαίωμα να παρακρατούν από το λαβείν του Αναδόχου κάθε ποσό που δεν θα είναι δυνατό να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κ.λπ., σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω ασφαλιστηρίων.

9.9 Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρεία, με την οποία ο Ανάδοχος συνομολόγησε τις παραπάνω ασφαλίσεις, παραλείψει ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη κ.λπ. για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την

αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημιάς ή βλάβης κλπ., σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής δικαιούνται να παρακρατήσουν από οποιοδήποτε λογαριασμό του Αναδόχου ή εγγύησή του, οποιασδήποτε φύσης, τα ποσά που κατά την κρίση της απαιτούνται, για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημιάς ή βλάβης.

9.10 Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια προσκομίζονται σε κάθε περίπτωση υποχρεωτικά πριν την υπογραφή της σύμβασης.

9.11 Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται το άρθρ. 144 του ν.4412/2016 για την Σύμπραξη του μελετητή στην κατασκευή.

Άρθρο 10 Διεύθυνση Έργου από την πλευρά του Αναδόχου

Γενικά το προσωπικό που θα ασχοληθεί συνολικά στο Έργο χωρίζεται σε δύο υποομάδες:

Α) Ομάδα τεχνικών στο εργοστάσιο της Βαριάς Προκατασκευής, που απαρτίζεται από προσωπικό του κατασκευαστή των προκατασκευασμένων στοιχείων (ο οποίος ενδέχεται να μην ταυτίζεται με τον Ανάδοχο της σύμβασης) και

Β) Ομάδα τεχνικών επί τόπου κατασκευής του Έργου (προσωπικό Αναδόχου).

10.1) Η ομάδα τεχνικών στο εργοστάσιο της Βαριάς Προκατασκευής των στοιχείων του Δομικού κυττάρου καθώς και της σύνθεσης αυτών, θα τύχει της εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και θα αποτελείται από τεχνικό προσωπικό, όπως αυτό προδιαγράφεται στο άρθρο 4 του αρχείου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» που αποτελεί αναπόσπαστο τεύχος της Διακήρυξης του διαγωνισμού αυτού.

10.2) Η ομάδα των τεχνικών που θα αναλάβει την διεύθυνση του Έργου από την πλευρά του Αναδόχου στον τόπο κατασκευής του ασκείται από τεχνικούς με τα κατάλληλα προσόντα, οι οποίοι είναι αποδεκτοί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με το εγκεκριμένο οργανόγραμμα που θα υποβάλει ο Ανάδοχος. Η παρουσία τεχνικού στελέχους ή τεχνικού υπαλλήλου του Αναδόχου επί τόπου του Έργου είναι υποχρεωτική και προσαρμοσμένη στη φύση και το μέγεθος του έργου. Για τα πρόσωπα που απαρτίζουν την ελάχιστη απαιτούμενη στελέχωση, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία βεβαιώσεις του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στις οποίες θα αναγράφεται και ο χρόνος ασφάλισης των εργαζομένων. Το ελάχιστο απαιτούμενο προσωπικό του Αναδόχου, παρόν επί τόπου του Έργου καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού, περιλαμβάνει τουλάχιστον τρεις (3) τεχνικούς, εκ των οποίων: ένας (1) διπλωματούχος μηχανικός Α.Ε.Ι. με τουλάχιστον δωδεκαετή επαγγελματική εμπειρία και ένας (1) πτυχιούχος μηχανικός Α.Τ.Ε.Ι.

Άρθρο 11 Ημερολόγιο του Έργου

11.1 Κατά την εκτέλεση του Έργου τηρείται από τον Ανάδοχο ηλεκτρονικό ημερολόγιο σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης. Το τεχνικό στέλεχος του άρθρου 10 της παρούσας, που τηρεί με εντολή του Αναδόχου το ημερολόγιο, γνωστοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μετά από την εγκατάσταση του εργοταξίου. Το ημερολόγιο, του οποίου η μορφή (format) έχει αποσταλεί προς έγκριση στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας συμπληρώνεται καθημερινά και αναγράφονται, με συνοπτικό τρόπο, σε αυτό ιδίως:

α. στοιχεία για τις καιρικές συνθήκες, που επικρατούν κατά τη διάρκεια του εικοσιτετράωρου

β. αριθμητικά στοιχεία για το απασχολούμενο προσωπικό κατά κατηγορίες, καθώς και το προσωπικό σε ημεραργία λόγω υπερημερίας του Εργοδότη·

γ. τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα και τα μηχανήματα σε ημεραργία λόγω υπερημερίας του Εργοδότη·

δ. θέση και περιγραφή των εργασιών, αναφορά στις εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχει πρόοδος ή δεν εκτελούνται, αλλά και οι σχετικοί λόγοι·

ε. ώρα έναρξης και πέρατος κρίσιμων εργασιών εντός της μέρας·

στ. αφίξεις και αναχωρήσεις κύριου εξοπλισμού·

ζ. συνθήκες κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, καθώς και τροποποιήσεις ή προβλήματα με τις ρυθμίσεις και τον σχετικό εξοπλισμό·

η. τα προσκομιζόμενα υλικά, οι εκτελούμενες εργασίες·

θ. οι εργαστηριακές δοκιμές·

ι. καθυστερήσεις, δυσκολίες, ατυχήματα, ζημίες, μη συνήθεις συνθήκες που προκαλούν καθυστερήσεις, καθώς και ο χρόνος προσωρινής αναστολής ή επανάληψης εργασιών·

ια. Οι εντολές και παρατηρήσεις των οργάνων επίβλεψης·

ιβ. έκτακτα περιστατικά·

ιγ. σημαντικές επισκέψεις ή επικοινωνίες με το Δημόσιο ή τοπικές αρχές ή παρόδιους ιδιοκτήτες· και

ιδ. κάθε άλλο σχετικό με το Έργο και την παράδοση του υπό προμήθεια εξοπλισμού (σε περίπτωση προμήθειας των αλεξίσφαιρων φυλακίων από τρίτο κατασκευαστή) σημαντικό πληροφοριακό στοιχείο.

11.2 Το ημερολόγιο του Έργου υπογράφεται με ψηφιακή υπογραφή από τον τηρούντα αυτό και αποστέλλεται ηλεκτρονικά στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και στον

επιβλέποντα του Έργου. Ο επιβλέπων του Έργου ελέγχει και διορθώνει το ημερολόγιο, αν απαιτείται, και το υποβάλλει προς έγκριση στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας εντός δύο (2) εργασίμων ημερών.

11.3 Ο προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ελέγχει τις εγγραφές και δύναται να απορρίψει όσες εξ αυτών κρίνει ως ανακριβείς, ενώ μπορεί να χορηγήσει εντολή προς τον Ανάδοχο για την εγγραφή στο ημερολόγιο και άλλων συμπληρωματικών πληροφοριών ή άλλων στοιχείων που προσιδιάζουν στο συγκεκριμένο Έργο ή να ζητήσει από τον Ανάδοχο την τήρηση και άλλων στατιστικών στοιχείων. Εφόσον κριθεί αναγκαίο, είναι δυνατό να ζητηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να καταγράφονται γεγονότα ή καταστάσεις με σκαριφήματα, φωτογραφίες, καταγραφές με video ή άλλες μεθόδους καταγραφής οπτικών μέσων.

11.4 Εφόσον ο Ανάδοχος παραλείπει την υποχρέωσή του για καθημερινή τήρηση και κοινοποίηση του ημερολογίου, επιβάλλεται ειδική ποινική ρήτρα ύψους ευρώ διακοσίων (€200),για κάθε ημέρα παράλειψης. Η ειδική ποινική ρήτρα επιβάλλεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ύστερα από ειδική πρόσκληση του προϊσταμένου της, στην οποία ο επιβλέπων αναφέρει εγγράφως την παράλειψη τήρησης.

Άρθρο 12 Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου

12.1 Σύμφωνα με το Άρθρο 158 του ν. 4412/2016, το Π.Π.Ε. (Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου) ενσωματώνει και κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, περιγράφει τις φάσεις ανάπτυξης του έργου και τις αντίστοιχες δραστηριότητες, είναι σε πλήρη εναρμόνιση και περιλαμβάνει το χρονοδιάγραμμα του έργου, καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του έργου και τον τρόπο και τις λεπτομέρειες συγκέντρωσης και αρχειοθέτησης των στοιχείων κατά την κατασκευή, ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ιχνηλασιμότητας. Το Π.Π.Ε. αποτελεί το εσωτερικό κανονιστικό έγγραφο του έργου και παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησης του έργου, συγκέντρωσης των στοιχείων, τεκμηρίωσης των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και αρχειοθέτησής τους.

Στο Οργανόγραμμα που θα υποβάλει προς έγκριση ο Ανάδοχος θα ορίσει, άτομο ή άτομα τα οποία θα είναι υπεύθυνα για τον έλεγχο διαδικασίας κατασκευής του Έργου και θα ορίσει επίσης ένα άτομο και έναν αναπληρωτή του που θα είναι υπεύθυνοι για την παρακολούθηση εφαρμογής του Προγράμματος Ποιότητας του Έργου.

12.2 Ο Ανάδοχος θα συντάξει και θα υποβάλλει εντός ενός μηνός από την υπογραφή της Σύμβασης προς έγκριση το Πρόγραμμα Ποιότητας. Το Πρόγραμμα οφείλει να είναι συμβατό με το χρονοδιάγραμμα και θα περιλαμβάνει τους πόρους και τις μεθοδολογίες κατασκευής του έργου. Το Πρόγραμμα Ποιότητας πρέπει να ορίζει τις επί μέρους ευθύνες, τα σημεία προς επιθεώρηση και έγκριση και τις μεθόδους αναφοράς.

12.3 Το Πρόγραμμα Ποιότητας για το Έργο θα καλύπτει το σύνολο των εργασιών και δραστηριοτήτων καθώς και επί μέρους τμημάτων. Θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

1. Οργανόγραμμα Εργοταξίου.
2. Υποπρογράμματα Ενεργειών ανά φάση κατασκευής, με επισήμανση των Σημείων Αναμονής Έγκρισης και των Σημείων Παρουσίας της επίβλεψης, καθώς και αντίστοιχων εντύπων καταγραφής των ελέγχων.
3. Λεπτομερές Πρόγραμμα (χρονοδιάγραμμα) διαδικασιών.
4. Διαδικασίες ελέγχου της σύμβασης από τις οποίες θα διασφαλίζεται η δυνατότητα του αναδόχου να ανταποκρίνεται στις συμβατικές του υποχρεώσεις.
5. Καθορισμό των απαραίτητων πόρων (προσωπικό, υλικά, εξοπλισμός) για την ολοκλήρωση του έργου.
6. Εκθέσεις Μεθοδολογίας που περιλαμβάνουν λεπτομέρειες κατασκευαστικών δραστηριοτήτων ελέγχου ποιότητας.
7. Πρόγραμμα επιθεώρησης και δοκιμών υλικών εμπορίου και υπεργολαβικών δραστηριοτήτων εκτός εργοταξίου.
8. Διαδικασίες για καταγραφή όλων των αλλαγών στις εργασίες και τα υλικά σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις και για τη διαχείριση δραστηριοτήτων μη συμμόρφωσης καθώς και διορθωτικών δραστηριοτήτων.
9. Αρχειοθέτηση όλων των παραπάνω και διαδικασίες αναφοράς στα παραπάνω αρχεία.

18

12.4 Το Π.Π.Ε., θα περιλαμβάνει και Παράρτημα με όλες τις απαιτούμενες Δοκιμές Ελέγχου Ποιότητας για κάθε ανεξάρτητο τμήμα της κατασκευής / εξοπλισμού του έργου σε συμφωνία με τα συμβατικά τεύχη του έργου. Το Παράρτημα Δοκιμών θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

i) Όλες τις λεπτομέρειες των διαδικασιών και μεθόδων δειγματοληψίας, δοκιμών και ελέγχων.

ii) Συσχετισμό με τις σχετικές προδιαγραφές και τα κριτήρια αποδοχής.

iii) Χρονικό καθορισμό των δραστηριοτήτων (ο οποίος θα είναι σύμφωνος με το Χρονοδιάγραμμα του Έργου) σχετικά με:

1) Τις δειγματοληψίες
2) Τους ελέγχους / δοκιμές
3) τις εγκρίσεις από την Επίβλεψη
4) την υποβολή στην Επίβλεψη των αποτελεσμάτων (ελέγχων / δοκιμών υλικών και κατασκευών) και των υπαρχόντων πιστοποιητικών ποιότητας/ καταλληλότητας υλικών και έτοιμων προϊόντων
5) τα εργαστήρια ελέγχου
6) τους υπευθύνους μηχανικούς
7) κάθε άλλη απαραίτητη πληροφορία

Άρθρο 13 Προθεσμίες της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του Έργου – Ποινικές Ρήτρες

13.1 Η **συνολική προθεσμία** για την περάτωση του Έργου στο σύνολό του ορίζεται σε **τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης (σύμφωνα και με το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα του Έργου).

Ο προς προμήθεια εξοπλισμός θα πρέπει να παραδοθεί στον τόπο εκτέλεσης του έργου, σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία της υπηρεσίας.

Εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημέρων από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία τη μελέτη εφαρμογής του Έργου προς έγκριση (**τμηματική προθεσμία**).

13.2 Μέσα σε προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης**, ο Ανάδοχος, με βάση την ως άνω συνολική προθεσμία, συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το Χρονοδιάγραμμα Μελετών και Κατασκευής του Έργου, το οποίο τηρεί τις προβλέψεις των εγγράφων της σύμβασης και περιλαμβάνει την έναρξη και αποπεράτωση της μελέτης εφαρμογής καθώς και την έναρξη και αποπεράτωση των εργασιών. Το Χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται από τεχνική έκθεση, στην οποία περιγράφονται αναλυτικά οι μέθοδοι εργασίας, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν και οι αποδόσεις τους, ο αριθμός των εργατών κ.λπ., για τις κύριες εργασίες, κατά τρόπο που να τεκμηριώνεται η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος. Το χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά ημερολογιακή ημέρα και ανά ημερολογιακό τρίμηνο τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν, τη χρονική τοποθέτηση της προμήθειας του εξοπλισμού των αλεξίσφαιρων φυλακίων (σε περίπτωση προμήθειας αυτών από τρίτο κατασκευαστή) και συντάσσεται με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα που περιλαμβάνει χρονική ανάλυση των ποσοτήτων ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση. Το χρονοδιάγραμμα θα πρέπει να συνταχθεί και με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του Αναδόχου, ιδίως αναφορικά με την κατασκευαστική αλληλουχία, την κατασκευασιμότητα της μεθοδολογίας και την επίτευξη των χρονικών οροσήμων της σύμβασης. **Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα αποτελεί συμβατικό έγγραφο**. Αναπροσαρμογές του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι

ποσότητες των εργασιών. Η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών του Έργου από μέρους του Αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των τριάντα (30)ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης. Η μη τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών με υπαιτιότητα του Αναδόχου συνεπάγεται την επιβολή των διοικητικών και παρεπόμενων χρηματικών κυρώσεων· αποτελεί δε λόγο έκπτωσης αυτού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και τον ν. 4412/2016.

13.3 Ο Ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται επίσης **δεκαπέντε (15) ημέρες** πριν από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών να συντάξει και να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη/στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του Έργου.

13.4 Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να συνεχίσει την κατασκευή του Έργου για επιπλέον της προθεσμίας της παρ.1 χρονικό διάστημα, ίσο προς το **ένα δεύτερο (1/2) αυτής** (**οριακή προθεσμία**). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της προθεσμίας της παρ. 1. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συνολικής προθεσμίας της παρ.1 και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του Αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η Σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν. 4412/2016, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του παρόντος άρθρου ή του ν. 4412/2016. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον Ανάδοχο.

13.5 Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του Έργου, εφόσον ο Ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του Αναδόχου αποφασίζει η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί τις τριάντα ημέρες.

13.6 Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του Έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του Αναδόχου και εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή. Η παράταση αυτή χορηγείται για χρόνο ίσο με την προθεσμία της παρ. 1. Επίσης, αν ο Ανάδοχος υποχρεωθεί να επανυποβάλει προς

έγκριση μελέτη, επειδή η Διευθύνουσα Υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης βαρύνει τον Ανάδοχο.

13.7 Σε περίπτωση **υπέρβασης της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών κατασκευής** του Έργου με υπαιτιότητα του Αναδόχου, όπως αυτή ορίζεται στην παρ.1, επιβάλλεται στον Ανάδοχο ποινική ρήτρα ως εξής:

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Ως μέση ημερήσια αξία, νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου δηλαδή την αρχική συνολική προθεσμία και όλες τις παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου. 21

Οι ποινικές ρήτρες, που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

13.8 Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της τμηματικής προθεσμίας του Έργου (όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου) ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών έως το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση προθεσμίας της παρ. 1. Το συνολικό ποσό της εν λόγω ποινικής ρήτρας δεν μπορεί να υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

13.9 Για την προμήθεια αλεξίσφαιρων φυλακίων (σε περίπτωση προμήθειας από τρίτο κατασκευαστή):

Εφαρμόζεται το άρθρ. 207 του ν.4412/2016 για τις κυρώσεις εκπρόθεσμης παράδοσης της προμήθειας.

Σε ό,τι αφορά την προμήθεια, σε περίπτωση [εν όλω

ή εν μέρει] έκπτωσης του Αναδόχου, εφόσον δεν φορτώσει, δεν παραδώσει ή δεν αντικαταστήσει τα συμβατικά είδη (αλεξίσφαιρα φυλάκια) ή δεν επισκευάσει ή δεν συντηρήσει αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του ν. 4412/2016, το άρθρ.12 της Διακήρυξης, το άρθρ.3 της Σύμβασης, επιβάλλονται οι Κυρώσεις έκπτωσης του άρθρ. 8 της Σύμβασης.

Άρθρο 14 Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)

14.1 Για την πληρωμή της πρόσθετης καταβολής ύψους ένα (1) % της αξίας της συμβατικής δαπάνης του Έργου μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. που προβλέπεται στη Διακήρυξη, απαιτείται η προηγούμενη έκδοση απόφασης του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μετά από γνώμη του Αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου. Η πρόσθετη καταβολή καταβάλλεται με την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου. Η πρόσθετη καταβολή θεωρείται συμπληρωματικό εργολαβικό αντάλλαγμα, εγκρίνεται αναλόγως ως τροποποίηση της σύμβασης βάσει της διάταξης του άρθρου 132, παρ. 1 περ. α΄ του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνεται σε ειδικό λογαριασμό που υποβάλλει ο Ανάδοχος μετά την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών και την αναγραφή σε αυτή της ταχύτερης εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της Σύμβασης.

14.2 Οι αποφάσεις για παρατάσεις προθεσμιών ρυθμίζουν κάθε θέμα, που σχετίζεται με την πρόσθετη αυτή καταβολή και ιδιαίτερα, αν μετατίθεται, μερικά ή ολικά, ο κρίσιμος, για την πρόσθετη καταβολή, χρόνος, με σαφή και εμπεριστατωμένη αιτιολογία, προκειμένου να δικαιούται ο ανάδοχος πρόσθετη αμοιβή κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1, υπό τον όρο ο ανάδοχος να είναι πλήρως ανυπαίτιος για τις χορηγηθείσες παρατάσεις.

Άρθρο 15 Εκθέσεις πορείας του Έργου

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάσσει και να υποβάλλει κάθε τρίμηνο στην Προϊσταμένη Αρχή, μέσω της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις προόδου του Έργου. Οι εκθέσεις αυτές πρέπει να έχουν αντίστοιχο περιεχόμενο με εκείνο των εκθέσεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που προβλέπονται στο άρθρο 136 παρ. 10 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 16 Τήρηση περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας

16.1 Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, ο Ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το ελληνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

16.2 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα του Έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη, όπως στατική ικριωμάτων και μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων, και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο Ανάδοχος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων.

Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις υπό στοιχεία ΔΙΠΑΔ/οικ. 177/2.3.2001 (Β’ 266), ΔΕΕΠΠ/85/14.5.2001 (Β’ 686) και ΔΙΠΑΔ/οικ. 889/27.11.2002 (Β’ 16) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ανάλογα με τις προβλέψεις του χρονοδιαγράμματος των εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της κατασκευής του Έργου.

16.3 Αν ο Ανάδοχος καθυστερεί τις πληρωμές των αποδοχών του προσωπικού που έχει προσλάβει και χρησιμοποιεί στο Έργο, η Διευθύνουσα Υπηρεσία, μετά από γραπτή όχληση των ενδιαφερομένων, καλεί τον Ανάδοχο να εξοφλήσει τους δικαιούχους μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες. Αν ο Ανάδοχος δεν εξοφλήσει τους δικαιούχους, τότε η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει καταστάσεις πληρωμής των οφειλομένων και πληρώνει απευθείας τους δικαιούχους από τις πιστώσεις του Έργου, για λογαριασμό του Αναδόχου και έναντι του λαβείν του.

Σε εφαρμογή της παρούσας μπορούν να πληρωθούν οι αποδοχές μέχρι και των τριών (3) τελευταίων μηνών πριν από την όχληση των ενδιαφερομένων. Προϋπόθεση της πληρωμής είναι να υπάρχει οφειλή του Κυρίου του Έργου εκ της κατασκευής του, η

οποία αποδεικνύεται ή προκύπτει από υποβληθέντα ή συντασσόμενο εκ της Διευθύνουσας Υπηρεσίας λογαριασμό.

Άρθρο 17 Τροποποίηση της Σύμβασης

Η Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016, όπως εκάστοτε ισχύουν, και με την επιφύλαξη των ειδικότερων ρυθμίσεων που διέπουν τις συμβάσεις έργων του άρθρου 50 του ίδιου νόμου.

Ειδικώς, για τον καθορισμό των τιμών νέων εργασιών, εφαρμόζεται σταθερός συντελεστής ίσος με 0,80.

Ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης ορίζεται 20% σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ. 5 τελευταίο εδάφιο του ν. 4412/2016.

Άρθρο18 (Διατηρείται μόνο για λόγους αρίθμησης.)

Άρθρο19 Πιστοποιήσεις -Λογαριασμοί

19.1 Η κατ' αποκοπή τιμή για ολόκληρο το Έργο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για την πλήρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση όλων των μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και όλων των εργασιών, απολύτως περατωμένων, σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης. Στην κατ' αποκοπή τιμή περιλαμβάνεται επίσης το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του Αναδόχου, καθώς και όλες οι επιβαρύνσεις από φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ τρίτων. Επιπλέον, καλύπτονται τα γενικά έξοδα του Αναδόχου, καθώς και τυχόν διακυμάνσεις τιμών υλικών ή υπηρεσιών λόγω αναθεώρησης.

19.2 Το συμβατικό τίμημα καταβάλλεται τμηματικά **και, κατ' ελάχιστον, βάσει μηνιαίων πιστοποιήσεων**, με βάση τις επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών.

Ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) Εργασίες:

19.3 Για τις Η/Μ εργασίες είναι δυνατή η τμηματική πιστοποίηση της αξίας του εξοπλισμού πριν την εγκατάστασή του, υπό την προϋπόθεση ότι αυτός έχει παραληφθεί επί τόπου του έργου. Στην περίπτωση αυτή, μπορεί να πιστοποιείται ποσοστό έως 80% της πλήρους αξίας του εξοπλισμού. Μετά την εγκατάσταση του εξοπλισμού και την ολοκλήρωση των ελέγχων και δοκιμών που προβλέπονται στη σύμβαση, πιστοποιείται ποσοστό 95% της πλήρους αξίας. Η πιστοποίηση του υπολοίπου 5%, ώστε να φθάσει το

σύνολο στο 100%, πραγματοποιείται μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της θέσης σε αποδοτική λειτουργία του συνόλου της εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων των τελικών δοκιμών ολοκλήρωσης.

19.4 Οι τμηματικές πληρωμές και η οριστική πληρωμή του εργολαβικού ανταλλάγματος, καθώς και η εκκαθάριση όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων από τη σύμβαση, γίνονται με βάση τους λογαριασμούς. Μετά από τη λήξη κάθε μήνα ή άλλης χρονικής περιόδου που ορίζει η σύμβαση για τις τμηματικές πληρωμές, ο ανάδοχος συντάσσει λογαριασμό των ποσών από εργασίες που εκτελέσθηκαν, τα οποία οφείλονται σε αυτόν. Οι λογαριασμοί αυτοί στηρίζονται στις επιμετρήσεις των εργασιών και στις δηλώσεις γνωστοποίησης αφανών εργασιών. Απαγορεύεται να περιλαμβάνονται στον λογαριασμό εργασίες που δεν έχουν επιμετρηθεί. Για την πληρωμή εργασιών που αποτελούν συμπληρωματικές ή νέες (υπερσυμβατικές) εργασίες, ο ανάδοχος συντάσσει χωριστό λογαριασμό μετά από τη συμβατική τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τα άρθρα 155, περί επειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών, και 156 του ν.4412/2016, περί ειδικών θεμάτων - τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, αυξομειώσεων εργασιών - νέων εργασιών. 25

Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση, ημιτελείς εργασίες μπορεί να περιληφθούν στον λογαριασμό με αιτιολογημένη εγκριτική απόφαση του προϊσταμένου της διευθύνουσας υπηρεσίας, αν η φύση τους είναι τέτοια που ενδεχόμενη διακοπή του έργου δεν θα κατέστρεφε την ημιτελή εργασία. Οι εργασίες αυτές καταχωρούνται σε χωριστό μέρος του λογαριασμού και περιλαμβάνονται με προσωρινή τιμή μειωμένη, ώστε να είναι δυνατή η αυτοτελής αποπεράτωση της εργασίας με το υπόλοιπο της προβλεπόμενης τιμής.

19.5 Ο προς προμήθεια εξοπλισμός περιλαμβάνεται σε χωριστό τμήμα των λογαριασμών.

19.6 Αν η πληρωμή ενός λογαριασμού καθυστερήσει χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, πέραν του ενός (1) μήνα από την υποβολή του ή την επανυποβολή του, οφείλεται τόκος υπερημερίας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου πρώτου, παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107). Σε μία τέτοια περίπτωση, ο Ανάδοχος μπορεί να διακόψει τις εργασίες δέκα (10) ημέρες μετά από την κοινοποίηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία ειδικής έγγραφης δήλωσης.

19.7 Απαγορεύεται η εκχώρηση του εργολαβικού ανταλλάγματος ή η κατάσχεσή του στα χέρια του Κυρίου του Έργου, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσής του και για έναν (1)

μήνα μετά από την περαίωσή του. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπονται: α) η οποτεδήποτε εκχώρηση, εν όλω ή εν μέρει, του πληρωτέου εργολαβικού ανταλλάγματος, όπως αυτό προσδιορίζεται στη Σύμβαση, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου, όταν πρόκειται για την κάλυψη οφειλής του Αναδόχου από την προμήθεια υλικών και μηχανημάτων προς εκτέλεση του Έργου ή από παροχή εργασίας που παρασχέθηκε από εργάτες ή υπαλλήλους αυτού, στην εκτέλεση του Έργου ή σε αναγνωρισμένες τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και β) η κατάσχεση του εργολαβικού ανταλλάγματος από τους προμηθευτές υλικών και μηχανημάτων του Έργου ή από τους εργάτες και τους υπαλλήλους του, όπως και τους υπεργολάβους που αποδεδειγμένα χρησιμοποιούνται στο Έργο από τον Ανάδοχο.

19.8 Όλες οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στον Ανάδοχο κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου, βάσει των λογαριασμών, συνιστούν πάντοτε προκαταβολές έναντι του συνολικού εργολαβικού ανταλλάγματος, το οποίο εκκαθαρίζεται οριστικά μετά την παραλαβή του Έργου. Σε κάθε πληρωμή προς τον Ανάδοχο πραγματοποιούνται κρατήσεις, οι οποίες ανέρχονται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) στην αξία των εργασιών μετά της αναλογούσας αναθεώρησης. 26

19.9 Μετά από τη διενέργεια της παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής, ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει "τελικό λογαριασμό". Για τον τελικό λογαριασμό εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 152 του ν. 4412/2016. Με την έγκριση του τελικού λογαριασμού εκκαθαρίζονται οι εκατέρωθεν απαιτήσεις από τη Σύμβαση, εκτός από τις απαιτήσεις που προκύπτουν από μεταγενέστερες διαδικασίες διοικητικής, συμβιβαστικής ή δικαστικής επίλυσης διαφορών.

19.10 Για τον υπολογισμό της αναθεώρησης τιμών στο κατ' αποκοπή τίμημα ισχύουν ειδικά τα εξής:

α) Ως χρόνος εκκίνησης για τον υπολογισμό της αναθεώρησης ορίζεται το ημερολογιακό τρίμηνο εντός του οποίου υποβλήθηκε η προσφορά του Αναδόχου.

β) Οι διάφορες εργασίες διαχωρίζονται κατά αναθεωρητικά τρίμηνα. Ως ποσότητες λαμβάνονται τμήματα των ποσοστών που θα αναφέρονται στον Πίνακα Ποσοστιαίας Ανάλυσης Δαπάνης, ο οποίος θα συντάσσεται από τον Ανάδοχο και θα συνοδεύει κάθε λογαριασμό.

γ) Το συνολικό ποσό που προκύπτει από την άθροιση των δαπανών όλων των εργασιών που εκτελέστηκαν εντός του αναθεωρητικού τριμήνου θα αποτελεί το ποσό προς

αναθεώρηση. Το ποσό αυτό θα πολλαπλασιάζεται με τον αντίστοιχο αναθεωρητικό συντελεστή (ΟΙΚ, ΗΛΜ κ.λπ.), όπως ισχύει.

Άρθρο 20 Προκαταβολή

20.1 Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της Σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α. Για το ποσό αυτό βαρύνεται ο Ανάδοχος με τόκο, ο οποίος υπολογίζεται με επιτόκιο που ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το μικρότερο επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης ή, αν δεν εκδίδονται τέτοια, εξάμηνης διάρκειας, προσαυξημένο κατά μηδέν εικοσιπέντε (0,25) ποσοστιαίας μονάδας. Εφόσον προκύπτει αρνητικό επιτόκιο, τούτο θεωρείται ως μηδενικό. Η προκαταβολή χορηγείται στον Ανάδοχο μετά την εγκατάσταση του εργοταξίου επί τόπου του Έργου και υποβάλλεται ειδικός λογαριασμός στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Ο λογαριασμός εγκρίνεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στο σύνολό του ή τμηματικά, εφόσον προσκομισθεί η εγγύηση προκαταβολής. Καθυστέρηση της πληρωμής του λογαριασμού δεν γεννά αξίωση του Αναδόχου για τοκοφορία του ποσού ούτε δικαίωμα διακοπής εργασιών.

20.2 Το ποσό της προκαταβολής καταβάλλεται ως εξής:

(α) τμήμα αυτής, ποσού πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., αφορά στη χρηματοδότηση εκ μέρους του αναδόχου της δαπάνης των πρώτων εγκαταστάσεων και άλλων εξόδων εκκίνησης του Έργου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δίνει στην υπηρεσία στο τέλος κάθε μήνα συνοπτική κατάσταση για τις καταβολές που έχει πραγματοποιήσει σε βάρος της προκαταβολής και το υπόλοιπό της με ένδειξη του τραπεζικού λογαριασμού στον οποίο είναι κατατεθειμένο

Και

β) τμήμα αυτής, ποσού δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., για δαπάνες προμηθειών υλικών ή μηχανημάτων που πρόκειται να εγκατασταθούν ή ενσωματωθούν στο Έργο. Η απόσβεση της προκαταβολής γίνεται τμηματικά με παρακράτηση από κάθε πληρωμή προς τον Ανάδοχο, μεταγενέστερη του χρόνου λήψης της προκαταβολής, εκατοστιαίου ποσοστού (Π%), που εφαρμόζεται στο ποσό της πληρωμής, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 150, παρ. 4 του ν. 4412/2016. Ο Ανάδοχος μπορεί, με αίτημά του, να ζητήσει την ταχύτερη απόσβεση της προκαταβολής. Μαζί με την παρακράτηση για τμηματική

απόσβεση της προκαταβολής γίνεται και παρακράτηση των δεδουλευμένων τόκων στο μέχρι τότε αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής. Οι τόκοι υπολογίζονται για το χρονικό διάστημα, μετρούμενο σε ημέρες μέχρι την ημερομηνία υποβολής του σχετικού λογαριασμού. Μετά από την έγκριση του λογαριασμού που περιέχει απόσβεση τμήματος της προκαταβολής, η Διευθύνουσα Υπηρεσία παρέχει στον Ανάδοχο έγγραφη συναίνεση προς τον εκδότη της εγγύησης προκαταβολής για ισόποση προς την απόσβεση μείωση της εγγύησης. Η προκαταβολή απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για δαπάνες που δεν σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το Έργο. Παραβίαση της υποχρέωσης αυτής καθιστά την προκαταβολή ληξιπρόθεσμη, απαιτητή και αμέσως επιστρεπτέα στο σύνολό της.

20.3 Η προκαταβολή κατατίθεται υποχρεωτικά σε δεσμευμένο έντοκο τραπεζικό λογαριασμό του Αναδόχου και χρησιμοποιείται μόνο για την πληρωμή δαπανών πρώτων εγκαταστάσεων και άλλων εξόδων εκκίνησης του έργου και της προμήθειας των υλικών ή μηχανημάτων, αντίστοιχα, για τα οποία έχει χορηγηθεί και για τα οποία έχουν κατατεθεί πριν από τη χορήγησή της σχετικά προτιμολόγια. Οι πληρωμές από τον δεσμευμένο αυτόν λογαριασμό γίνονται με επιταγές του Αναδόχου, μετά από σχετική παροχή σύμφωνης γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς την τράπεζα. Η σύμφωνη γνώμη παρέχεται με βάση τα προσκομιζόμενα οριστικά τιμολόγια ή άλλα έγγραφα και αποδεικτικά στοιχεία δαπανών, όπως φορτωτικές και εκκαθαρίσεις δασμών, ή για την επιστροφή της προκαταβολής ή μέρους της που δεν χρησιμοποιήθηκε. Προκαταβολή που κατατέθηκε σε δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό και δεν χρησιμοποιήθηκε από τον Ανάδοχο δεν επιβαρύνεται με τόκους. Το προϊόν του τραπεζικού λογαριασμού μαζί με τους τραπεζικούς τόκους περιέρχεται στην Αναθέτουσα Αρχή.

28

20.4 Για την απόσβεση της προκαταβολής εφαρμοστέο είναι το άρθρο 150 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 21 [Διατηρείται για λόγους αρίθμησης αλλά δεν εφαρμόζεται]

Άρθρο 22 Επιμετρήσεις

Οι επιμετρήσεις διενεργούνται σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει . Δύο μήνες (2) το αργότερο μετά τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία «τελική» επιμέτρηση δηλαδή τελικό συνοπτικό πίνακα που ανακεφαλαιώνει τις ποσότητες όλων των τμηματικών επιμετρήσεων,

Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης
ΤΑΜΕΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ | 2021-2027

σύμφωνα με το όσα ορίζονται στο άρθρο 151 παρ.9 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Αν δεν υποβληθεί από τον ανάδοχο τελική επιμέτρηση, το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση προς αυτόν της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών, επιβάλλεται σε βάρος του, για κάθε συμπληρωμένο μήνα καθυστέρησης, ειδική ποινική ρήτρα ποσοστού δύο χιλιοστών (2‰) επί του συνολικού ποσού που έχει καταβληθεί στον ανάδοχο μέχρι τότε για την όλη σύμβαση. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας και για έξι (6) το πολύ μήνες καθυστέρησης. Ανεξάρτητα από την επιβολή της ποινικής ρήτρας και μετά την πάροδο του χρόνου επιβολής της, η τελική επιμέτρηση συντάσσεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία που μπορεί να χρησιμοποιήσει γι' αυτό ιδιώτες τεχνικούς και συνεργεία καταλογίζοντας τη σχετική δαπάνη σε βάρος του αναδόχου. Η τελική επιμέτρηση που συντάσσεται με αυτόν τον τρόπο κοινοποιείται στον ανάδοχο, και αν δεν την αμφισβητήσει με ένσταση, τούτη καθίσταται οριστική και απρόσβλητη ως προς τις παραδοχές της.

Άρθρο 23 Κίνδυνος Έργου–Βλάβες–Ακαταλληλότητα Υλικών

23.1 Μέχρι την παραλαβή ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία, εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής του Έργου ή αν προβλέπεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη. 29

23.2 Κατ' εξαίρεση, για βλάβες του Έργου ή των μόνιμων εγκαταστάσεων του Αναδόχου στον τόπο του Έργου που προέρχονται από ανωτέρα βία, αναγνωρίζεται στον Ανάδοχο δικαίωμα αποζημίωσης ανάλογης με τη ζημία, το ποσό της οποίας καθορίζεται με συνεκτίμηση του είδους και της έκτασης των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση.

Για να αναγνωρισθεί η αποζημίωση των βλαβών που προξενήθηκαν από ανωτέρα βία, ο Ανάδοχος πρέπει να δηλώσει γραπτώς στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το είδος και την έκταση των βλαβών, καθώς και τη δαπάνη για την επανόρθωσή τους, κατά το μέτρο που μπορεί αυτή να εκτιμηθεί. Η δήλωση περιλαμβάνει επίσης υποχρεωτικά περιγραφή της αιτίας των βλαβών, που χαρακτηρίζεται ως ανωτέρα βία, και αίτημα αποζημίωσης για αποκατάστασή τους. Η δήλωση υποβάλλεται σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την επέλευση της βλάβης. Αν πρόκειται για Έργο που έχει περατωθεί και δεν έχει ακόμα παραληφθεί, η προθεσμία αυτή ορίζεται σε είκοσι (20) ημέρες.

Ο επιβλέπων προβαίνει αμέσως σε αυτοψία για την εξακρίβωση του περιεχομένου της δήλωσης και ιδιαίτερα του είδους και της έκτασης των βλαβών, του χρόνου και των

συνθηκών που τις προκάλεσαν, σε αντιπαράσταση με τον Ανάδοχο, ο οποίος καλείται προς τούτο και υποχρεούται να συντάξει σχετική έκθεση διαπίστωσης των βλαβών μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία κοινοποιείται στον Ανάδοχο. Η μη παράσταση του Αναδόχου κατά την αυτοψία δεν κωλύει τη σύνταξη της έκθεσης.

Στην έκθεση εκτίθενται τα αίτια που συνιστούν την ανωτέρα βία, ο χρόνος και οι ειδικές συνθήκες από τις οποίες επήλθαν οι βλάβες, με περιγραφή όλων των στοιχείων που έχουν εξακριβωθεί. Εφόσον η βλάβη αποδίδεται σε ανωτέρα βία, εξετάζεται επίσης η ύπαρξη ευθύνης του Αναδόχου προς αποφυγή ή μετριασμό της βλάβης, προσδιορίζονται με λεπτομέρεια το είδος και η έκταση των βλαβών και προτείνονται ο τρόπος και η δαπάνη που απαιτείται για την επανόρθωσή τους.

Ο Ανάδοχος, εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της έκθεσης, γνωστοποιεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αν συμφωνεί με το περιεχόμενο αυτής, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, εκδίδει απόφαση με την οποία αποδέχεται, τροποποιεί ή απορρίπτει, μερικά ή συνολικά, αιτιολογημένα την έκθεση του επιβλέποντος.

Αν το Έργο χρησιμοποιείται, η υπηρεσία που το χρησιμοποιεί ειδοποιεί αμελλητί τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για παρουσιαζόμενες βλάβες.

Κατά της παραπάνω απόφασης επιτρέπεται ένσταση κατ' άρθρο 174 του ν. 4412/2016. Η ένσταση είναι απαράδεκτη, εφόσον η απόφαση υιοθετεί την έκθεση και αυτή έγινε δεκτή από τον Ανάδοχο χωρίς καμιά επιφύλαξη.

Η παραπάνω διαδικασία εφαρμόζεται ανάλογα και για τον καθορισμό της αποζημίωσης του Αναδόχου για εργασίες αποκατάστασης ή πρόληψης κινδύνων στο Έργο που εκτελέσθηκαν, καθώς και σε περιπτώσεις κατά τις οποίες οι βλάβες οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου ή σε άλλη αιτία που εξαιρείται από την ευθύνη του Αναδόχου, καθώς και στις περιπτώσεις ανωτέρας βίας. Η αποζημίωση προσδιορίζεται πάντοτε με βάση τους συμβατικούς όρους και τιμές.

Όταν η αποκατάσταση των βλαβών διατάσσεται αφού τελειώσει το Έργο και έχουν απομακρυνθεί οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του Αναδόχου, κανονίζονται εύλογες τιμές μονάδας για την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ή εκτελούνται απολογιστικά.

23.3 Εφαρμόζεται το άρθρ. 159 του ν.4412/2016 σε σχέση με την Ακαταλληλότητα υλικών, τα ελαττώματα και την παράλειψη συντήρησης.

Άρθρο 24 Έκπτωση Αναδόχου

24.1 Η έκπτωση του Αναδόχου μπορεί να είναι εν όλω ή εν μέρει, να αφορά μόνο την κατασκευή ή μόνο την προμήθεια (των αλεξίσφαιρων φυλακίων, σε περίπτωση προμήθειας αυτών από τρίτο κατασκευαστή) ή και τα δύο.

24.2 Αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τον νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος. Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά κατά του Αναδόχου, αν συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Καθυστερήσει υπαίτια, πέραν του μηνός από της υπογραφής της σύμβασης, την έναρξη των εργασιών ή την υποβολή του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα και με όσα προβλέπονται στη σύμβαση.

β. Υπερβεί με υπαιτιότητά του, για χρόνο περισσότερο του μηνός, τον προβλεπόμενο στη σύμβαση χρόνο για την ολοκλήρωση της εργοταξιακής του ανάπτυξης.

γ. Υπερβεί με υπαιτιότητά του και κατ' επανάληψη, κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες, τμηματική προθεσμία του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Για να κινηθεί η διαδικασία έκπτωσης στην περίπτωση αυτήν απαιτείται η κοινοποίηση δύο (2) τουλάχιστον σχετικών εγγράφων προειδοποιήσεων της διευθύνουσας υπηρεσίας προς τον ανάδοχο. Κατ' εξαίρεση, αν η εκτέλεση των εργασιών καθυστερεί, αλλά ο ανάδοχος έχει ήδη εκτελέσει εργασίες που αντιστοιχούν σε ποσοστό τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) του συμβατικού αντικειμένου, όπως έχει διαμορφωθεί με τις υπογραφείσες συμπληρωματικές συμβάσεις, είναι δυνατή η χορήγηση παράτασης των προθεσμιών προς το συμφέρον του έργου, έστω κι αν η καθυστέρηση των εργασιών οφείλεται σε υπαιτιότητά του. Η παράταση χορηγείται στην περίπτωση αυτήν χωρίς αναθεώρηση τιμών και με επιβολή όσων προβλέπονται στο άρθρο 148 του ν.4412/2016, περί ποινικών ρητρών για παραβίαση προθεσμιών.

δ. Οι εργασίες του είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές. Για να κηρυχθεί ο Ανάδοχος έκπτωτος για τον λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μία φορά, η εφαρμογή του άρθρου 23 της παρούσας, περί ακαταλληλότητας υλικών – ελαττωμάτων – παράλειψης συντήρησης, για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών του έργου, και να έχει απορριφθεί η ασκηθείσα ένστασή του.

ε. Παρεκκλίνει επανειλημμένα από τα εγκεκριμένα σχέδια ή παραλείπει συστηματικά την τήρηση των κανόνων ασφαλείας των εργαζομένων ή προστασίας του περιβάλλοντος. Για να κινηθεί η διαδικασία έκπτωσης στην περίπτωση αυτή απαιτείται η κοινοποίηση δύο (2) τουλάχιστον

σχετικών εγγράφων προειδοποιήσεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς τον Ανάδοχο.
στ. Διαπιστωθεί ότι προσκόμισε πλαστή εγγυητική επιστολή ή ότι προσκόμισε πλαστά δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών, κατά την υπογραφή της Σύμβασης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 160 του ν. 4412/2016 περί έκπτωσης του Αναδόχου.

24.6 Σε ό,τι αφορά την προμήθεια αλεξίσφαιρων φυλακίων (σε περίπτωση προμήθειας αυτών από τρίτο κατασκευαστή), εφαρμόζεται, συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω και ιδίως ως προς τις συνέπειες της έκπτωσης του Αναδόχου, το άρθρο 8 της Σύμβασης κατά τα εκεί οριζόμενα για την προμήθεια.

Άρθρο 25 Διακοπή εργασιών – Αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης – Διάλυση της σύμβασης

25.1 Η σύμβαση διαλύεται από την κοινοποίηση στον Ανάδοχο διαταγής του Φορέα Υλοποίησης του Έργου για οριστική διακοπή των εργασιών, εκτός αν με τη διαταγή αυτήν ορίζεται μεταγενέστερος χρόνος διάλυσης, για να εκτελεσθούν οριζόμενες στη διαταγή εργασίες.

25.2 Η Σύμβαση λύνεται αυτοδίκαια, αν ο Ανάδοχος πτωχεύσει. Σε περίπτωση πτώχευσης ενός ή μερικών από τα μέλη της κοινοπραξίας εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 167 Ν. 4412/2016.

25.3 Ο Ανάδοχος μπορεί να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης:

(α) Αν μετά από την υπογραφή της σύμβασης καθυστερήσει η έναρξη των εργασιών περισσότερο από τρεις (3) μήνες, με υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης ή του Κυρίου του Έργου, εκτός αν στη σύμβαση ορίζεται διαφορετικά σχετικά με την έναρξη των εργασιών.

(β) Αν οι εργασίες, ύστερα από την έναρξή τους, διακοπούν είτε με διαταγή είτε από υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του Κυρίου του Έργου για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της διαταγής διακοπής στην πρώτη περίπτωση ή από την υποβολή ειδικής δήλωσης του Αναδόχου στη δεύτερη.

(γ) Σε περίπτωση διακοπής για καθυστέρηση πληρωμών σύμφωνα με το άρθρο 19 της παρούσας περί λογαριασμών, μετά δίμηνο από τη δήλωση διακοπής των εργασιών.

(δ)Αν η καθυστέρηση των εργασιών υπερβεί την οριακή προθεσμία.

Η διακοπή καταλαμβάνει τόσο τις εργασίες κατασκευής όσο και εκείνες της μελέτης.

(ε))Αν παρέλθουν οι προθεσμίες του άρθρου 12 της παρούσας, περί ποινικών ρητρών.

25.4 Αν υπάρχει υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή Κυρίου του Έργου, για διακοπή των εργασιών, Ο Ανάδοχος υποβάλλει την ειδική δήλωση διακοπής των εργασιών στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Με τη δήλωση αυτή:

(α) Καθορίζεται συγκεκριμένα η υπαιτιότητα που αποδίδεται στον φορέα κατασκευής ή τον Κύριο του Έργου, η οποία προκαλεί τη διακοπή των εργασιών.

(β) Δίνονται στοιχεία για τα τμήματα του Έργου που έχουν κατασκευαστεί μέχρι τη διακοπή των εργασιών και για την εκτίμηση της αξίας τους

(γ) Περιγράφονται τα τμήματα του Έργου που υπολείπονται για εκτέλεση και αιτιολογείται για καθένα από αυτά η έλλειψη δυνατότητας κατασκευής, λόγω της υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής ή του Κυρίου του Έργου, αν πρόκειται για τέτοια περίπτωση.

33

Δήλωση που δεν περιλαμβάνει τα ανωτέρω στοιχεία δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα. Η δήλωση κοινοποιείται και στον Κύριο του Έργου, όταν αυτός δεν ταυτίζεται με τον φορέα κατασκευής του έργου.

25.5 Μετά από την επίδοση της ειδικής δήλωσης κατά την παρ. 3, η Διευθύνουσα Υπηρεσία εξακριβώνει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες τα στοιχεία της δήλωσης και εκδίδει απόφαση που αποδέχεται ή απορρίπτει το περιεχόμενο της δήλωσης. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της άνω προθεσμίας, τεκμαίρεται ότι απορρίφθηκε σιωπηρά η δήλωση του Αναδόχου.

25.6 Αν περάσει διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την υποβολή της ειδικής δήλωσης του Αναδόχου για διακοπή των εργασιών με υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του Κυρίου του Έργου ή δύο (2) μηνών, σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμών, ο Ανάδοχος μπορεί να ζητήσει τη διάλυση της Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, τα στοιχεία των προηγούμενων παραγράφων συνεκτιμώνται για τον σχηματισμό γνώμης στο αίτημα του Αναδόχου.

25.7 Αν ο Ανάδοχος ζητήσει τη διάλυση της Σύμβασης, λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας με υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του Κυρίου του Έργου, η απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας πρέπει να κοινοποιηθεί αμελλητί στον Ανάδοχο μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών. Μέχρι τότε, όπως και σε περίπτωση απορριπτικής

απόφασης, οι εργασίες συνεχίζονται μέχρι την επίλυση της σχετικής διαφοράς, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

25.8 Το δικαίωμα του Αναδόχου για αίτηση διάλυσης της Σύμβασης, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τις περ.α' και β' της παρ.3 ,ασκείται μόνο μετά πάροδο τριών(3) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης ή από την κοινοποίηση της διαταγής διακοπής των εργασιών. Η αίτηση επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και κοινοποιείται τόσο στον φορέα κατασκευής όσο και στον Κύριο του Έργου. Για την αίτηση αποφασίζει η Διευθύνουσα Υπηρεσία που κοινοποιεί την απόφασή της στην Προϊσταμένη Αρχή.

25.9 Στις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται διαφορετικά, αν δεν εκδοθεί απόφαση μέσα σε δύο (2) μήνες από την επίδοση της αίτησης στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, θεωρείται ότι η αίτηση έγινε δεκτή. Η αποδοχή της διάλυσης επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών. Στις περιπτώσεις διάλυσης της σύμβασης, μπορεί να διενεργηθεί η παραλαβή, χωρίς να απαιτείται η παρέλευση του χρόνου εγγύησης, αν από τη φύση των εργασιών δεν δικαιολογείται η συντήρησή τους ούτε απαιτείται η δοκιμασία του χρόνου.

34

25.10 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος συμφωνεί, μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση, αφού αποζημιωθεί ο Ανάδοχος για τις θετικές του μόνο ζημίες που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών. Για τη ματαίωση της διάλυσης, ο Ανάδοχος υποβάλλει οίκοθεν ή ύστερα από πρόσκληση της Υπηρεσίας σχετική αίτηση με στοιχεία υπολογισμού της αποζημίωσης που αξιώνει.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση στην Προϊσταμένη Αρχή, με ταυτόχρονη σχετική εισήγησή της. Η Προϊσταμένη Αρχή συγκροτεί επιτροπή που ερευνά το βάσιμο των απαιτήσεων του Αναδόχου και εκτιμά το ύψος των θετικών ζημιών που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών. Η επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τον Ανάδοχο πληροφορίες και συμπληρωματικά στοιχεία.

Η ματαίωση διάλυσης της Σύμβασης και η σχετική αποζημίωση εγκρίνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής. Η έγκριση ματαίωσης της διάλυσης γίνεται μετά από προηγούμενη γραπτή αποδοχή του ύψους της αποζημίωσης από τον Ανάδοχο. Η αποζημίωση δεν μπορεί να είναι ανώτερη από αυτή που έχει εκτιμήσει η επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, εκτός αν πρόκειται για διόρθωση ή συμπλήρωση των

στοιχείων της έκθεσης της επιτροπής. Με την έγκριση της ματαίωσης μπορεί να εγκριθούν και οι αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες του Έργου.

Άρθρο 26 Αποζημίωση Αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης

26.1 Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η Σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον Κύριο του Έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνο έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του Αναδόχου, καταβάλλεται στον Ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:

(α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονται η παραγωγή ή η προμήθεια από το Χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών·

(β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον Ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους·

(γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος, που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του Έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του Αναδόχου και η ωφέλεια του Αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

35

26.2 Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του Αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του Έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.

Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης
ΤΑΜΕΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ | 2021-2027

Άρθρο 27 Υποκατάσταση

27.1 Η υποκατάσταση του Αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του Έργου (εκχώρηση του Έργου) είναι δυνατή μόνο, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 περ. δ΄ ν. 4412/2016. Για την υποκατάσταση εκδίδονται: α) διαπιστωτική πράξη της Προϊσταμένης Αρχής, στις περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης και της συγχώνευσης και β)εγκριτική απόφαση της ως άνω αρχής, αν ο αρχικός ανάδοχος έχει περιέλθει σε κατάσταση αφερεγγυότητας, ιδίως στο πλαίσιο προπτωχευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών. Για την έκδοση των ως άνω ελέγχεται, αν ο νέος ανάδοχος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, που καθορίσθηκαν με τη Διακήρυξη του Έργου. Δεν θεωρείται υποκατάσταση η, εκ μέρους του Αναδόχου, υπεργολαβική ανάθεση συγκεκριμένων εργασιών του Έργου.

27.2 Σε περίπτωση υποκατάστασης λόγω ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, συνεπεία εταιρικής αναδιάρθρωσης, ο αρχικός ανάδοχος απαλλάσσεται από την ευθύνη του προς τον Κύριο του Έργου και η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται, αφού αντικατασταθεί από ισόποση εγγύηση του νέου αναδόχου. Στην περίπτωση της υποκατάστασης, λόγω αφερεγγυότητας του αρχικού αναδόχου, αυτός ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο εις ολόκληρον προς τον Κύριο του Έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 28 Υπεργολαβία κατά την εκτέλεση- Εγκεκριμένος υπεργολάβος - Κατασκευαστική κοινοπραξία

Εφαρμόζεται το άρθρ. 165 του ν.4412/2016.

Άρθρο 29 Βεβαίωση περάτωσης εργασιών

29.1 Όταν λήξει η προθεσμία περάτωσης του συνόλου του Έργου, ο επιβλέπων ή το εντεταλμένο όργανο της επίβλεψης αναφέρει εγγράφως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη λήξη του εγκεκριμένου χρόνου περαίωσης, αν τα έργα έχουν περατωθεί και έχουν υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται στη σύμβαση και αναγράφει τις παρατηρήσεις του για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων.

Αν τα έργα δεν έχουν περατωθεί ή έχουν περατωθεί, αλλά οι εργασίες κρίνονται απορριπτέες ή ελαττωματικές, με ουσιώδεις ή επουσιώδεις ελλείψεις που πρέπει να αποκατασταθούν, ο υπόχρεος του προηγουμένου εδαφίου αναφέρει εντός της άνω προθεσμίας τα παραπάνω με έκθεσή του προς τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Επουσιώδεις θεωρούνται αποκλειστικά οι εργασίες που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του Έργου, την ασφάλεια των χρηστών και δεν παραβιάζουν όρους αδειοδοτήσεων του Έργου.

Αν στην έκθεση περιέχεται διαπίστωση περί καταβολής στον Ανάδοχο ποσών ως αχρεωστήτως καταβληθέντων ή εγείρονται δικαιώματα σε βάρος του Αναδόχου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει αρνητικό λογαριασμό σε βάρος του Αναδόχου.

29.2 Αν οι εργασίες έχουν περατωθεί, ο προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την παραλαβή της πιο πάνω έκθεσης, εκδίδει βεβαίωση για την ημέρα κατά την οποία περατώθηκαν οι εργασίες του Έργου (βεβαίωση περάτωσης των εργασιών), την οποία κοινοποιεί αμελλητί στον Ανάδοχο. Εάν η βεβαίωση δεν εκδοθεί μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, τότε θεωρείται ότι έχει εκδοθεί αυτοδίκαια τριάντα (30) ημέρες μετά από την υποβολή από τον Ανάδοχο σχετικής έγγραφης όχλησης. Την έκδοση της βεβαίωσης μπορεί να ζητήσει ο Ανάδοχος και πριν από τη λήξη των προθεσμιών αν έχει περατώσει τα έργα. Στην περίπτωση αυτήν εφαρμόζονται ανάλογα οι διαδικασίες των προηγούμενων εδαφίων της παρούσας. Η βεβαίωση περάτωσης των εργασιών δεν αναπληρώνει την παραλαβή των έργων, η οποία διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 32 της παρούσας, περί παραλαβής.

29.3 Αν στις εργασίες που έχουν περατωθεί διαπιστωθούν επουσιώδεις μόνο ελλείψεις που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του Έργου, ο προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας γνωστοποιεί με διαταγή του προς τον Ανάδοχο τις ελλείψεις που έχουν επισημανθεί και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην περίπτωση αυτήν, η βεβαίωση περάτωσης εκδίδεται μετά από την εμπρόθεσμη αποκατάσταση των ελλείψεων και αναφέρει τον χρόνο που περατώθηκε το Έργο, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος αποκατάστασης.

29.4 Αν οι εργασίες δεν έχουν περατωθεί ή οι ελλείψεις που διαπιστώθηκαν δεν είναι επουσιώδεις ή αν δεν περατώθηκαν από τον Ανάδοχο εμπρόθεσμα οι εργασίες

αποκατάστασης επουσιωδών ελλείψεων, σύμφωνα με την παρ. 3, εφαρμόζονται, ανάλογα με την περίπτωση, τα άρθρα της παρούσας, περί ακαταλληλότητας υλικών – ελαττωμάτων – παράλειψης συντήρησης και περί έκπτωσης Αναδόχου.

29.5 Κατά όλων των αποφάσεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας χωρεί ένσταση του άρθρου 3 6 της παρούσας, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

Άρθρο 30 Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων

30.1 Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του Έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 23 της παρούσας, περί βλαβών στα έργα – αποζημιώσεων, και την παρ. 1 του άρθρου 32 της παρούσας περί παραλαβής, και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες. Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών.

30.2 Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. Ως συντήρηση νοείται, για τις ανάγκες του παρόντος, η αποκατάσταση βλαβών οι οποίες οφείλονται στην εκτέλεσή του Έργου κατά παράβαση των κανόνων της τεχνικής.

30.3 Εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών, κλοπών ή βανδαλισμών από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του Έργου, εκτελούνται με έγκριση της υπηρεσίας και η δαπάνη αποδίδεται στον Ανάδοχο, εφόσον οι εργασίες αυτές δεν εκτελούνται από την υπηρεσία.

30.4 Αν ο Ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά τον χρόνο εγγύησης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο (ακόμη και διά άλλου εργολάβου) σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου Αναδόχου. Οι εργασίες και ενέργειες συντήρησης καταγράφονται σε ειδικό τεύχος, ο μορφότυπος του οποίου και η συχνότητα καταγραφής συμφωνούνται με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Άρθρο 31 Δείγματα του προς παραλαβή υλικού- Δειγματοληψία

31.1 Σε ό,τι αφορά τα αλεξίσφαιρα φυλάκια, παραδίδεται δείγμα του υαλοπίνακα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις τεχνικές προδιαγραφές αυτών.

31.2 Τα δείγματα κατατίθενται στην αρμόδια υπηρεσία εις διπλούν.

31.3 Εφόσον τα δείγματα ανήκουν σε ευπαθή ή επικίνδυνα υλικά ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει τούτο εγγράφως επί του δείγματος στην ελληνική γλώσσα, καθορίζοντας, συγχρόνως, τον τρόπο φύλαξης και συντήρησής τους.

Άρθρο 32 Παραλαβή

32.1 Σε ό,τι αφορά την μελέτη/κατασκευή:

Γενικότερα, για την διαδικασία παραλαβής ισχύουν τα Άρθρα 168 έως και 173 του Ν.4412/2016. Στην παραλαβή παραλαμβάνονται οι εργασίες ποσοτικά και ποιοτικά. Οι εργασίες συμπληρωματικών συμβάσεων παραλαμβάνονται μαζί με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης.

Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον Ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη. Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας.

Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής παραλαβής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον Ανάδοχο που παραδίδει το Έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που δεν έχουν εκτελεσθεί ή για υλικά που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων.

Η επιτροπή ελέγχει επίσης, κατά το δυνατόν, την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει

στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτέες ή ελαττωματικές, ουσιώδεις ή επουσιώδεις, που πρέπει να αποκατασταθούν ή παραδεκτές μεν, αλλά με μείωση της τιμής τους. Ως επουσιώδεις θεωρούνται αποκλειστικά οι εργασίες που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του Έργου, την ασφάλεια των χρηστών και δεν παραβιάζουν όρους αδειοδοτήσεων του Έργου.

Κατόπιν των παρατηρήσεων αυτών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία μεριμνά για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 159 Ν. 4412/2016 και των σχετικών προβλέψεων της παρούσας, περί ακαταλληλότητας υλικών – ελαττωμάτων – παράλειψης συντήρησης. Μετά την αποκατάσταση των ελαττωμάτων, η Διευθύνουσα Υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, προκειμένου να συνεχισθεί η ανασταλείσα διαδικασία έγκρισης του πρωτοκόλλου.

Ουδεμία άλλη εκκρεμότητα του έργου ή οικονομικές απαιτήσεις του αναδόχου αποτελούν λόγο για την αναστολή της προθεσμίας παραλαβής. 40

32.2 Το παρόν έχει ανάλογη εφαρμογή και στις περιπτώσεις που μια εργολαβία δεν συνεχίζεται, όπως στις περιπτώσεις διάλυσης και έκπτωσης.

32.3 Μετά από την οριστική παραλαβή του Έργου, ο Ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί κρυφών ελαττωμάτων (άρθρο 692).

32.4 Η συντέλεση της παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του Αναδόχου από τη Σύμβαση, παρεκτός αν τούτες έχουν ήδη παραγραφεί.

32.5 Αν η παραλαβή συντελεστεί αυτοδίκαια και διαπιστωθούν εκ των υστέρων διαφορές στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέσθηκαν, ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να επιστρέφει το εργολαβικό αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί για τις εργασίες αυτές.

32.6 Απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας(Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευασθεί» του Έργου.

32.7 Ο Ανάδοχος συντάσσει φάκελο προεκτίμησης της δαπάνης τακτικής συντήρησης και λειτουργίας, με βάση το μητρώο του Έργου και εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης, που αφορούν σε φθορές λόγω συνήθους χρήσης του Έργου. Επίσης, ο Ανάδοχος

υποχρεούται να παραδώσει ψηφιακό αρχείο στο οποίο περιέχονται φωτογραφικές αποτυπώσεις όλων των σταδίων του Έργου. Αν ο Ανάδοχος δεν προσκομίζει τα ανωτέρω έγγραφα, δύναται να καταπίπτει σε βάρος του το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

32.8 Επιπλέον, σε ό,τι αφορά τα αλεξίσφαιρα φυλάκια, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα αναφερόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές αυτών.

Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται το άρθρ. 4 της Σύμβασης για την παραλαβή των αλεξίσφαιρων φυλακίων.

Άρθρο 33 Απόσβεση δικαιωμάτων Αναδόχου

Με την επιφύλαξη μικρότερων προθεσμιών που προβλέπονται στον νόμο, τα εν γένει δικαιώματα του Αναδόχου από τη σύμβαση αποσβέννυνται και οποιαδήποτε εξ αυτών αξίωση παραγράφεται, εάν αυτά δεν ασκηθούν, με σχετική αίτησή του προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την εμφάνιση της γενεσιουργού τους αιτίας.

Άρθρο 34 Δεν εφαρμόζεται αλλά διατηρείται για λόγους αρίθμησης.

Άρθρο 35 Μονομερής λύση της σύμβασης

35.1 Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις της παρ.1 του άρθρου 133 του ν. 4412/2016.

35.2 Η αναθέτουσα αρχή, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, καταγγέλλει υποχρεωτικά την σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α΄115).

Άρθρο 36 Επίλυση Διαφορών

36.1 Κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή της Προϊσταμένης Αρχής ή του Κυρίου του Έργου, που προσβάλλουν για πρώτη φορά δικαίωμα του Αναδόχου, χωρεί ένσταση. Η ένσταση απευθύνεται στο κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, και ασκείται είτε με επίδοση με δικαστικό επιμελητή είτε με ηλεκτρονική αποστολή, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020 (Α’ 184), στη Διευθύνουσα Υπηρεσία ή την Προϊσταμένη Αρχή που εξέδωσε

την προσβαλλόμενη πράξη ή στο αποφαινόμενο όργανο, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης ή τη συντέλεση της παράλειψης. Η παράλειψη της ως άνω επίδοσης ή ηλεκτρονικής αποστολής, καθιστά την ένσταση απαράδεκτη.

36.2 Ένσταση ασκείται επίσης και κατά πράξεων της Προϊσταμένης Αρχής ή του Κυρίου του Έργου, εφόσον με τις πράξεις αυτές προκαλείται διαφωνία για πρώτη φορά. Στην περίπτωση αυτήν, η προθεσμία για την άσκηση της ένστασης αρχίζει από την κοινοποίηση της απόφασης ή της πράξης στον Ανάδοχο.

36.3 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων που προκύπτει από τη σύμβαση επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της περιφέρειας, στην οποία εκτελείται το Έργο. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η ένσταση, σύμφωνα με την παρ. 1, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς προδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης. 42

Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται στην παρούσα ΕΣΥ (και εν γένει στα έγγραφα της Σύμβασης), ισχύουν συμπληρωματικά οι διατάξεις των σχετικών άρθρων του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ο Αστικός Κώδικα.

Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης